

CHANGE PERFORMANCE FÜR DIE REAL ESTATE MANAGEMENT

Alpha IC und Beestate
Wer wir sind



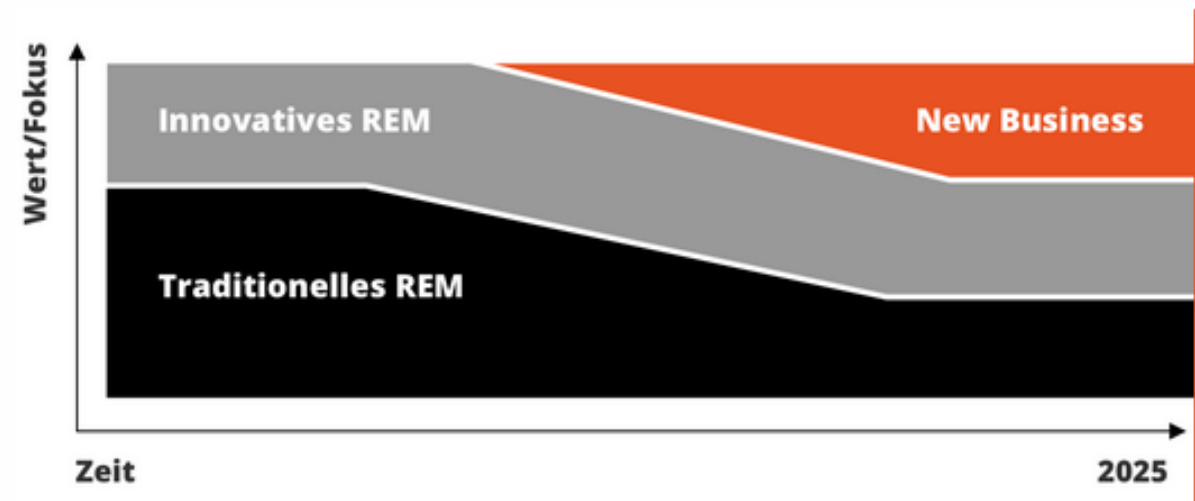
**REAL ESTATE MANAGEMENT
IS A TOUGH JOB.**



ES IST ZEIT FÜR EINE **VERÄNDERUNG**

Ihr Real Estate Management fit für die Zukunft – lean, digital & agil!

- 1) Den Anforderungen in 2025 gerecht werden.
- 2) Die richtige Mischung aus traditionellem und innovativem REM.
- 3) Einfluss nehmen durch neue Geschäftsmodelle und Dienstleistungen.
- 4) Von der BETA- zur ALPHA-Version.



WIR MACHEN IHR REAL ESTATE MANAGEMENT **ZUKUNFTSFÄHIG**

Ihre Erfolgsfaktoren, um den Nutzer zufrieden zu stellen.



Nutzerzufriedenheit

Den Nutzer in den Fokus stellen.



Big Data

Kennzahlen auf Knopfdruck.



Prozessintegration

Teil des Primärprozesses sein.



Effizienzsteigerung

Effizienz der Mitarbeiter steigern.



Agile Arbeitsweise

Flexibel und schnell agieren
und reagieren.



Nachhaltigkeit

Environment Social Governance



Wirtschaftlichkeit

Beziffern Sie ROI und Kosten



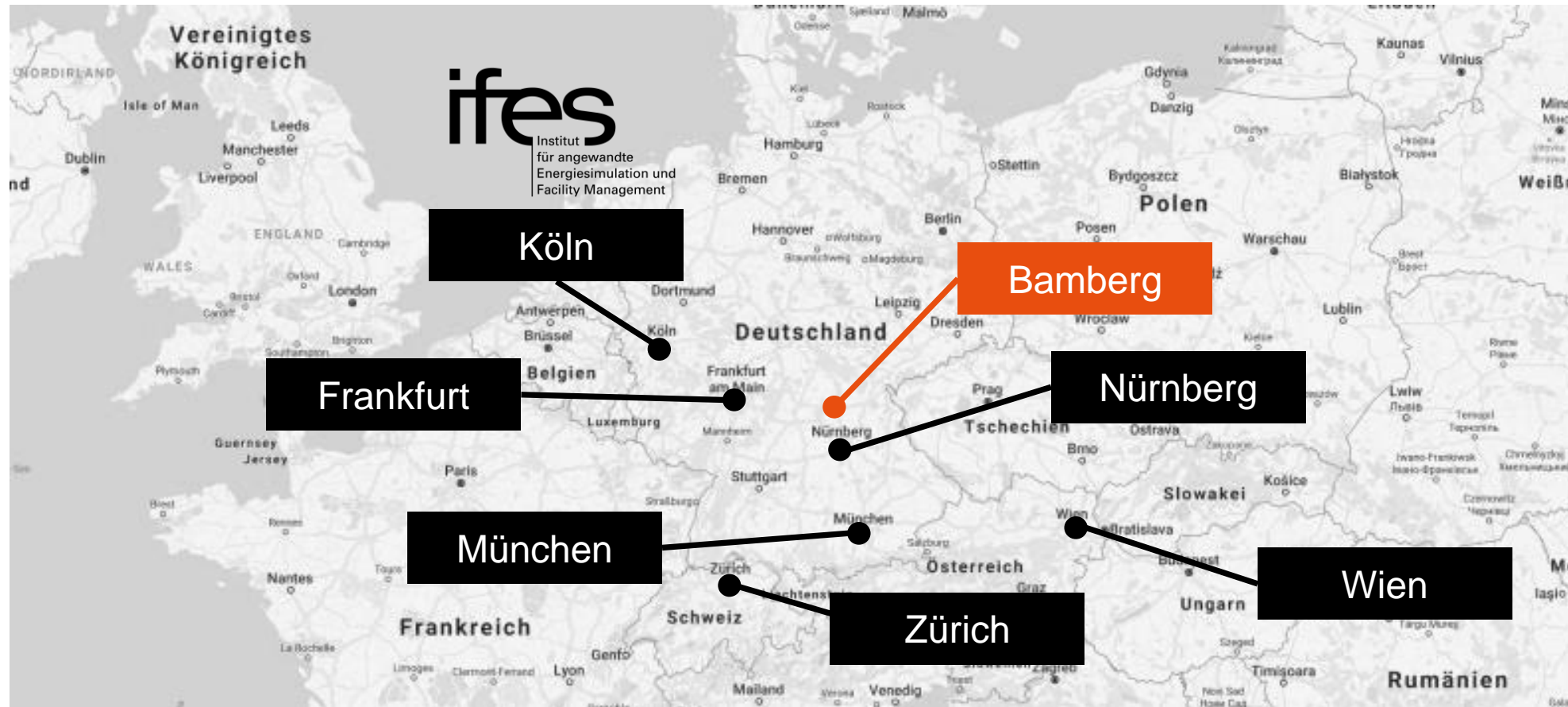
Risikomanagement

Risiken erkennen, bewerten, akzeptieren.



ALPHA IC STANDORTE

Wir stellen für Sie die Projektnähe sicher!





IM FOKUS: DIE MENSCH-GEBÄUDE-INTERAKTION

NUTZER

ORGANISATION

BETRIEB

ÖKONOMIE

ÖKOLOGIE

TECHNOLOGIE





CHANGE PERFORMANCE für das Real Estate Management

NUTZER

ORGANISATION

BETRIEB

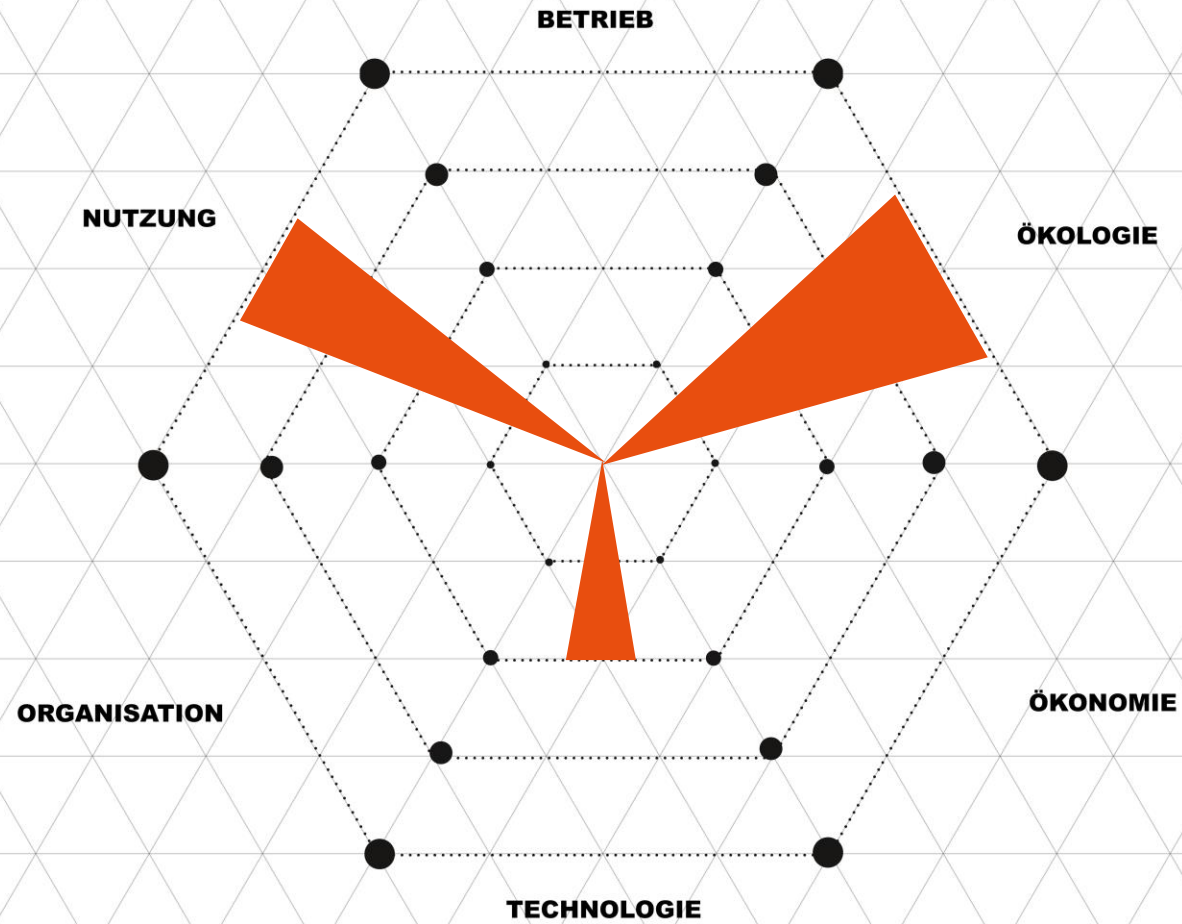
ÖKONOMIE

ÖKOLOGIE

TECHNOLOGIE



DIE METHODE: **VERNETZUNG** DER WIRKUNGSFELDER



UMSETZUNG
PLANUNG
KONZEPT
STRATEGIE



WEGBEREITER FÜR

EIN NEUES WERTEVERSTÄNDNIS



DIE WEGBEREITER FÜR EIN NEUES **WERTEVERSTÄNDNIS**

Als agile Vordenker gestalten wir mit Begeisterung und Expertise nachhaltig Erfolg aus dem Real Estate Management.



PARTNERSCHAFTLICH

Vertrauen
Zusammenhalt
Toleranz
Respekt
Ehrlichkeit



SELBSTBESTIMMT

Verbindlichkeit
Transparenz
Flexibilität
Eigenverantwortung



NACHHALTIG

Zukunftsorientierung
Langfristigkeit
Umweltbewusstsein
Soziales Engagement

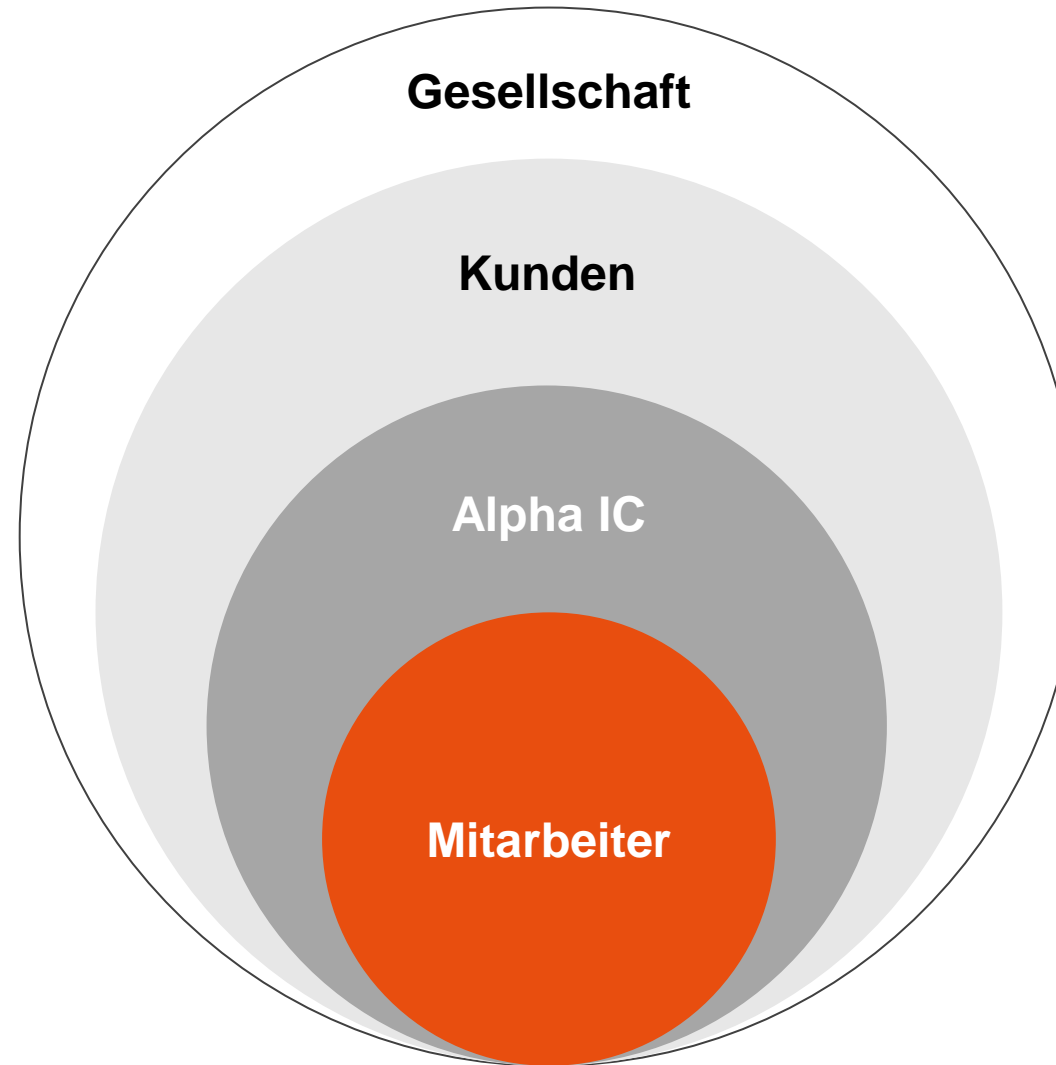


QUALITÄT

Kundenfokus
Innovation
Zuverlässigkeit
Unabhängigkeit
Expertise



VON INNEN NACH AUßEN WIRKEN – DER BESTE WEG, ETWAS ZU BEWEGEN!



CO2-NEUTRALE BERATUNG



Klimaneutral
Unternehmen

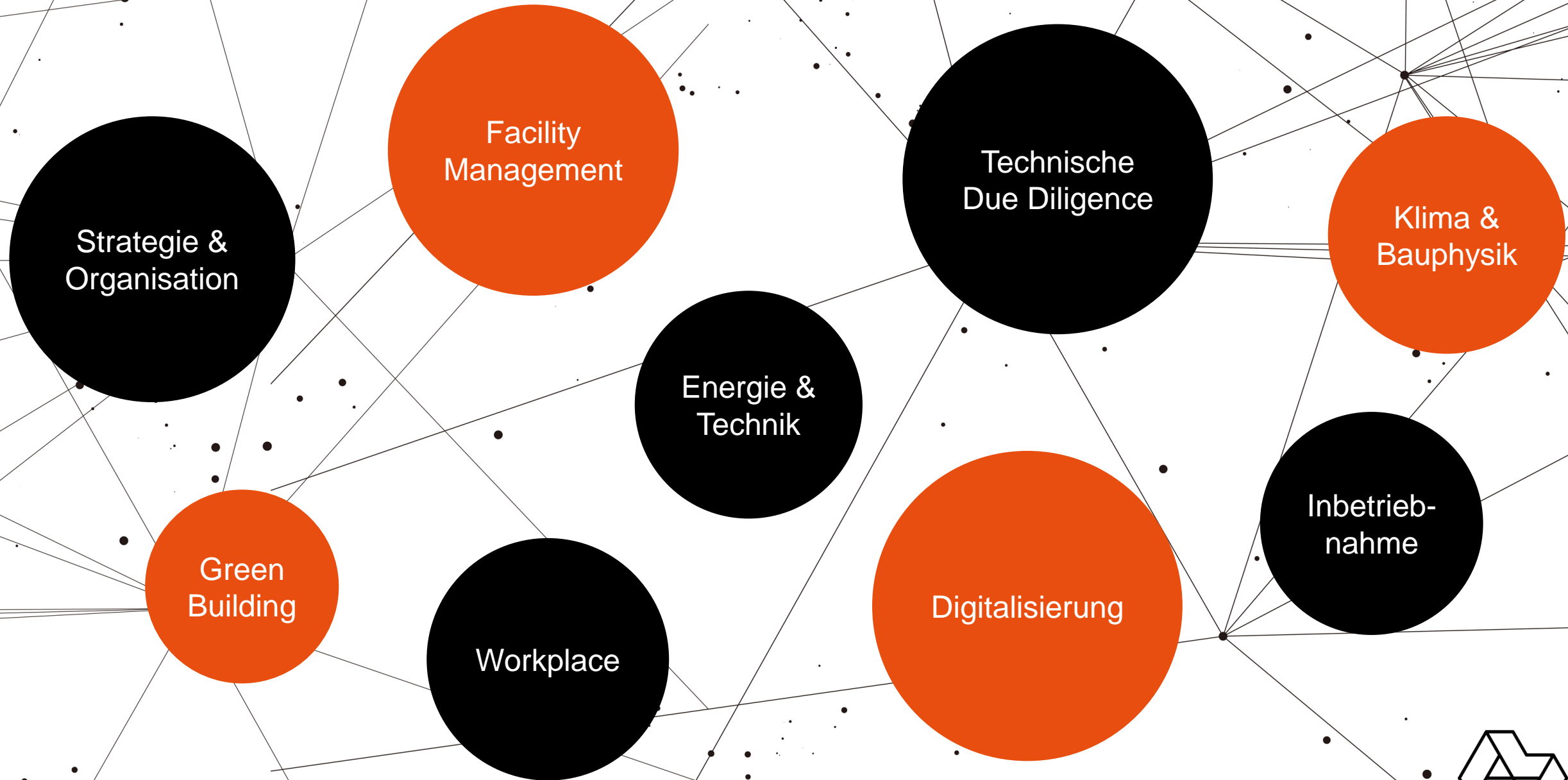
[ClimatePartner.com/13216-1903-1001](https://climatepartner.com/13216-1903-1001)



UNSERE LEISTUNGEN

FÜR IHR REAL ESTATE MANAGEMENT





FACILITY MANAGEMENT

Durch zeitgemäßes Facility Management Consulting einen optimalen und effizienten Gebäudebetrieb sichern.

- FM-gerechte Planung
- Bewirtschaftungskonzepte
- Betriebskosten
- Einkauf von Services
- Qualitätssicherung
- Green Facility Management



GREEN BUILDING

Spezifische Nachhaltigkeitsstrategien und Gebäudezertifizierungen nach etablierten Standards.

- Sustainable Property Guideline
- Green Building-Zertifizierungen
- Schadstoffarmes und recyclinggerechtes Bauen
- Lebenszykluskostenanalyse / Life Cycle Costing - LCC

Qualifizierte
Green Building
Berater **DNA**
Nachhaltigkeit
mit Leidenschaft **CSR** *werteorientiert
& ganzheitlich*



DIGITALISIERUNG

Wir begleiten Real Estate Management Organisationen auf ihrem Weg zur digitalen Transformation.

- Digitale Reifegradmessung
- IT-Strategien
- Steuerungskennzahlen & Dashboardlösungen
- Computer Aided Facility Management (CAFM)
- Digitalisierungsstrategien für Neubauvorhaben
- Konnektivitätsbewertung anhand WiredScore
- Dokumentation für den Gebäudebetrieb
- Datenanalysen



Beschaffung für die Wohnungswirtschaft

Mit  **Beestate** **digital FM ausschreiben**

Finden. Vergleichen. Beauftragen.

WER IST BEESTATE?

Entwickler und Betreiber von Beestate

- ✓ Neutral
- ✓ Eigenständig
- ✓ Von Insidern entwickelt

Als REM-Experten haben sich das deutsche Unternehmen **Alpha IC GmbH** und die Schweizer **Reso Group AG** zusammen getan, um diese innovative Beschaffungsplattform für FM-Servicedienstleistungen anzubieten.

Hierbei wurde mit der "SERTHORO GmbH" eine gemeinsame Gesellschaft mit Sitz in Bamberg gegründet, an der die Partner gleichberechtigt sind.

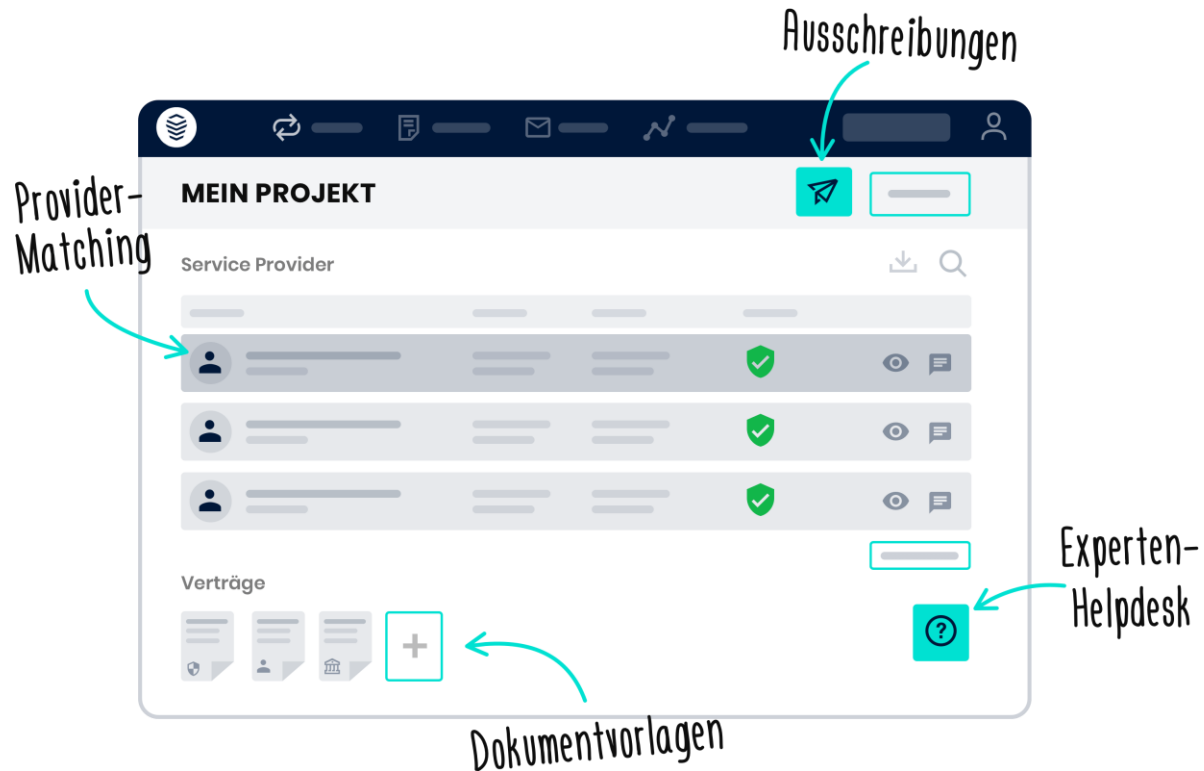
Der Ausgangspunkt der Überlegung war, dass bei den meisten Standard-Gewerbeimmobilien auf dem deutschen Markt 80 bis 90 % der FM-Services identisch sind. Dennoch handhabt der Markt den Beschaffungsprozess individuell. Das ist nicht notwendig.

Die Lösung ist **Beestate®** mit dem ersten digitalen, marktkonformen Fullservice FM-Beschaffungsprozess! Und Beestate heißt Beestate, weil dieser Beschaffungsprozess schnell, effizient und clever ist!

Beestate® ist das erste Produkt der SERTHORO GmbH und ist seit 2020 online.

REAL ESTATE MANAGER

Schnelle Beauftragung des besten Dienstleisters



- ✓ Einkaufsprozess in 1/3 der üblichen Zeit.
- ✓ Minimierung des eigenen Aufwands.
- ✓ Bestes FM Preis-Leistungsverhältnis.
- ✓ Revisionssicherer und Compliance-konformer Prozess.
- ✓ Marktkonformität prüfen auf Knopfdruck.



Service Provider = **Bieter**



Real Estate Manager = **Besteller**



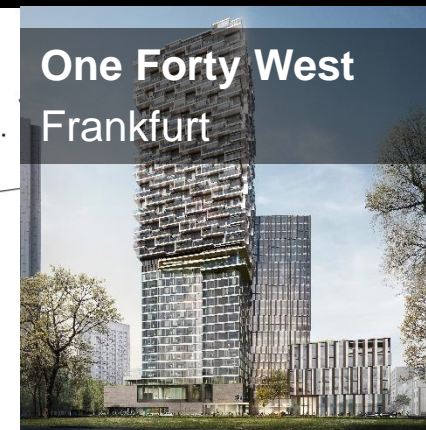
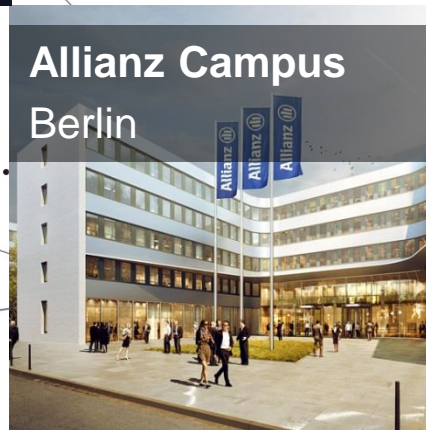
DIGITALER WORKFLOW





REFERENZ PROJEKTE

Erfolgsgeschichten aus dem Real Estate Management



IHRE ANSPRECHPARTNER



„In der Optimierung von Prozessen der Immobilienbranche sehe ich großes Potential zur Effizienzsteigerung.

Marketing und Vertrieb sind meine große Leidenschaft, denn ich liebe es, Menschen von einem Produkt zu überzeugen und mit an Bord zu holen. Die Voraussetzung ist, dass ich für das Produkt brenne – und das tue ich bei Beestate®.“

Anna-Lena Straßer



Funktion	Marketing & Sales
Qualifikation	Kauffrau für Marketingkommunikation (IHK)
Berufserfahrung	13 Jahre

seit 2019	Verantwortlich für Marketing & Sales, Beestate®
-----------	---

+49 0951 994336 12
anna-lena.strasser@beestate.io

SERTHORO GmbH Herzog-Max-Str. 44 · 96047 Bamberg
www.beestate.io

„Bei ALPHA IC steht der Mensch im Mittelpunkt. Konstruktives Engagement, klare Kommunikation, gegenseitiger Respekt und Professionalität sind Teil unseres Werteverständnis und bilden für mich den Grundstein für ausgezeichnete Beratung.“

Svenja Guther



Funktion Marketing & PR
Qualifikation M. Sc. International Management
Berufserfahrung 2 Jahre

seit 2020 Verantwortlich für Marketing & PR,
Alpha IC GmbH

+49 0951 91 76 83 46
s.guther@alpha-ic.com

Alpha IC GmbH Herzog-Max-Str. 44 · 96047 Bamberg
www.alpha-ic.com



Change Performance
für das Real Estate Management