



## Change Performance für das Real-Estate-Management

### Die Wegbereiter für ein neues Werteverständnis

Als agile Vordenker gestalten wir mit Begeisterung und Expertise nachhaltig Erfolg aus dem Real-Estate-Management. Gemeinsam mit Ihnen machen wir Ihr Real-Estate-Management fit für die Zukunft – lean, digital & agil!

#### Kundennutzen

Um den Anforderungen ab 2025 gerecht zu werden, gilt es primär die eigene Organisation an zukünftigen Geschäftsmodellen neu auszurichten. Die richtige Mischung aus traditionellen und innovativen Ansätzen im REM schafft Synergie-Effekte und somit Ressourcen für Neues. Klar ist: Nur neue Geschäftsmodelle und Dienstleistungen im Real Estate Management werden in den Primärprozessen wahrgenommen und haben dadurch ergebniswirksam Einfluss. Wir heben Ihre Organisation auf ein neues Level: Von der BETA- zur ALPHA-Version.

Die Alpha IC ist ein dynamisches Beratungsunternehmen mit ausgeprägtem Teamspirit und begeisterten Mitarbeitern. Bei uns arbeiten visionäre Vordenker, erfahrene Experten und kreative Köpfe. Wir sehen uns als Wegbereiter für ein neues Werteverständnis im Umgang mit Immobilien. Diese Vision treibt uns in unseren Beratungsmandaten täglich an. Die Werte, die für uns dabei im Mittelpunkt stehen, sind Partnerschaftlichkeit, Selbstbestimmtheit, Nachhaltigkeit und Qualität.

Durch zeitgemäßes Facility Management- und Smart Building-Consulting sichern wir einen optimalen und effizienten Gebäudebetrieb und unterstützen Sie dabei, spezifische Nachhaltigkeits- und Digitalisierungsstrategien zu entwickeln.



## Lösungsbeschreibung

Wir begleiten Ihr Real Estate Management auf dem Weg zur digitalen Transformation und helfen Ihnen dabei zukunftsfähig zu bleiben. Denn durch innovative Facility Management Betriebskonzepte in Kombination mit Smart Building (IoT) schaffen wir mit Ihnen nicht nur Mehrwerte für Nutzer und Betreiber, sondern leisten einen Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit und Energieeffizienz bei Immobilien.

Wir beraten Sie bei der Konzeption, Planung und Umsetzung eines Smart Building / Smart Quarters im Bestand und in Neubauvorhaben, und integrieren die daraus gewonnene Nutzungstransparenz in unsere Beratung für bedarfsgerechtes Facility Management.

## Anwendungsfälle

Wir sind Experten in den folgenden Bereichen und beraten Sie gerne zu diesen Themen:

### Facility Management

- Baubegleitende FM Planung
- Bewirtschaftungs- und Servicekonzepte
- FM-Audits
- Ermittlung der Betriebsnebenkosten
- Kostenumlagemodelle
- Ausschreibung zukünftiges FM
- Begleitung der Start-up-Phase

### Smart Building

- Entwicklung Use Cases & User Journeys
- IoT Readiness

### Warum sollten Sie sich für uns entscheiden?

- Wir sind führender FM-Berater seit 20 Jahren und führen bereits seit 2001 Facility Management Beratung durch.
- Nachweisliche Expertise in Projektreferenzen: Profitieren Sie von unserer Erfahrung sowie bewährten Lösungsansätzen in der Beratung.
- Personalqualität: Erfahrene Berater werden entsprechend Ihrer Schwerpunkte und Kompetenzen eingesetzt.
- Aktives Engagement in führenden Verbänden:
  - GEFMA mit Lounge Leitung in Nürnberg
  - IoT ready: Entwicklung IoT Standard Schweiz
  - WiredScore
  - SMARTCITY ALLIANCE
- 100% Eigenleistungstiefe
- Internes Qualitätsmanagement

- Ausschreibung Leistungen, Software und Hardware
- Betriebskonzept und Vertragsmodelle
- Kostenumlagemodelle
- Qualitätssicherung
- Projektkoordination in Konzeption, Planung, Realisierung und Betrieb

### Darüber hinaus beraten wir Sie in den Themen:

- Workspace Performance
- Energie & Technik
- Gebäudezertifizierungen, wie LEED, BREEAM, BNB, DGNB, ÖGNI und klimaaktiv.
- Strategie & Organisation
- Digitalisierung
- CAFM

## Kosten

Die Kosten für eine Facility Management Beratung werden nach einem Erstgespräch mit dem Interessenten kalkuliert und meist pauschaliert angeboten, um Kostensicherheit zu schaffen.

Die Honorarangebote für eine Smart Building Beratung hängen

von verschiedenen Faktoren ab, wie z.B. einer Realisierung für Bestands- oder Neubauvorhaben, die es im gemeinsamen Gespräch abzuklären gilt.

API's und App's



### Alpha IC GmbH

Herr Sebastian Hölzlein  
Herzog-Max-Straße 44  
96047 Bamberg  
Telefon: (+49) 951 91 76 83 74  
E-Mail: [s.hoelzlein@alpha-ic.de](mailto:s.hoelzlein@alpha-ic.de)  
Web: [www.alpha-ic.com](http://www.alpha-ic.com)